



R O M Â N I A
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BODOC



H O T Ă R Ă R E

privind modificarea Hotărârii nr.45 din 28 aprilie 2025 privind aprobarea
Planului Urbanistic Zonal "ZONĂ AGROZOOTEHNICĂ" în localitatea Bodoc ,
comuna Bodoc, județul Covasna, beneficiar Nagy Alpár Intreprindere Individuală

Consiliul local al comunei Bodoc, județul Covasna;

Intrunit în ședință publică ordinară din data de 22 mai 2025;

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Bodoc, prin care propune modificarea H.C.L. nr.45/2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "ZONĂ AGROZOOTEHNICĂ" în localitatea Bodoc , comuna Bodoc, județul Covasna, beneficiar Nagy Alpár Intreprindere Individuală,

Văzând :

- Avizul favorabil al Arhitectului șef nr.5/28.03.2025, emis de Consiliul Județean Covasna înregistrat sub nr.1910/2.04.2025 ,
- Proiectul nr.309/2024 elaborat de B.I.A Florea P.Stela
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Bodoc ;
- Raportul de specialitate al compartimentului de specialitate;
- avizul secretarului general al comunei Bodoc ;

În baza prevederilor :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 56 alin.(1), (4) - (7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

- art.5, art.11 și art.12 din O.M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

- Legii nr. 24/ 2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art.2 și art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c) și art. 196 alin.(1) lit.(a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Bodoc adoptă prezenta hotărâre:

Art.I. Anexa nr.1 a Hotărârii Consiliului Local al comunei Bodoc nr.45 din 28.04.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "ZONĂ AGROZOOTEHNICĂ" în localitatea Bodoc , comuna Bodoc, județul Covasna, beneficiar Nagy Alpár Intreprindere Individuală, se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
KIRÁLY Lajos



Contrasemnează,
Secretar general al comunei Bodoc ,
COȘA-BURCĂ Elena

Bodoc, 22 mai 2025.

Nr.49



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU PLANUL URBANISTIC ZONAL

Document elaborat în conformitate cu Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”

- **Persoană responsabilă:** FODOR Istvan
- **Proiectant:** **BIA FLOREA P.STELA** cu sediul în municipiul Bodoș, jud. Covasna, specialist cu drept de semnatura RUR : arh. Florea Stela;
- **Beneficiar:** NAGY ALPAR Intreprindere Individuală , Bodoș, jud. Covasna, CUI 29649759
- **Denumire PUZ:** Proiectul nr.309/2024 **”ZONĂ AGROZOOTEHNICĂ, COMUNA BODOC, JUDEȚUL COVASNA ”** elaborat de: **BIA FLOREA P.STELA**

Având în vedere art. 3 din anexa la Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a procedat la aducerea la cunoștință publică a PUZ-ului , conform metodologiei menționate mai sus.

Pentru documentația Planul Urbanistic Zonal, elaborat prin Proiectul nr.309/2024, calendarul procesului de informare și dezbatere publică s-a stabilit începând cu etapa de elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul:

a.1.1- data și modalitatea prin care a fost făcută publică **intenția de a elabora documentația și modalitatea prin care au fost făcute publice afișarea documentației și întâlnirile pentru prezentare și dezbatere:**

- afisare la sediu primariei, conform procesului verbal nr.4903 /24.09.2024
- anunt in “ Mesagerul de Covasna” din 25.09.2024
- proces verbal nr.5716/31.10.2024
- site-ul primariei: www.bodok.ro;

a.1.2. data și modalitatea prin care a fost făcută publică privind **elaborarea documentația și modalitatea prin care au fost făcute publice afișarea documentației și întâlnirile pentru prezentare și dezbatere**

- anunt in "Mesagerul de Covasna" din 01.11.2024
- site-ul primariei: www.bodok.ro;
- anunț la sediu primariei, conform procesului verbal nr.5717/31.10.2024.
- proces-verbal nr.6519/16.12.2024,
- anunț acord de mediu

a.2- datele și locurile tuturor întâlnirilor :

Afișarea a fost făcută la sediul Primăriei Comunei Bodoc prin anunturile+procesele-verbale nr.4903/24.09.2024, cu nr.5717/31.10.2024 într-un spațiu accesibil publicului pentru primirea în scris a propunerilor și sugestiilor față de acest proiect.

Beneficiarul a publicat anunțurile publice privind:

- depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu in presă, in ziarul "Mesagerul de Covasna" în data de 20 iunie 2024;
- depunerea documentației tehnice aferente PUZ-ului Zona Agrozootehnică , CF nr. 27366 Bodoc , Extravilan , in data de 26 iunie 2024 în vederea obținerii avizului de mediu ;
- depunerea documentației tehnice aferente PUZ-ului Zona Agrozootehnică , CF nr. 27366 Bodoc , Extravilan , in data de 26 iunie 2024 în vederea obținerii avizului de mediu , in data de 1 iulie 2024;
- privind decizia etapei de incadrare , in data de 16 iulie 2024.
- privind decizia etapei de incadrare , in data de 29 iulie 2024.

Menționăm că nu s-au primit reclamații, propuneri și sugestii asupra proiectului susmenționat.

a.3 - datele de transmitere a anunțurilor opționale și numărul lor: afișare la sediul Primăriei Comunei Bodoc și pe site,respectiv anunturi in ziare locale.

a.4 - persoane fizice/persoane juridice (număr) care au participat la proces (denumire, adresă, telefon, reprezentant) - nu s-a primit reclamație, propunere și sugestii asupra proiectului susmenționat.

b) rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului:

b.1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public și le introduce în documentație – **nu este cazul**

b.2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru – **nu este cazul**

b.3. alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor – **nu este cazul.**

c) modalitatea în care a fost finanțat procesul de informare/consultare: din bugetul local și taxa specială;

Etapă : Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z.

În data de 8.04.2025 a fost afișat la sediul Primăriei comunei Bodoc și publicat în presă, în ziarul „Mesagerul de Covasna” din 8.04.2025.—Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”ZONĂ AGROZOOTEHNICĂ” în localitatea Bodoc, comuna Bodoc, județul Covasna, beneficiar Nagy Alpár Intreprindere Individuală

a. care constituie etapa propunerii finale, care a inclus toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională. Această etapă este conformă prevederilor art.6 din Ordinul MDRT nr.2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Prin urmare, s-a adus la cunoștință publicului interesat că a fost finalizată procedura legală de informare și consultare a publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism având ca obiect PUZ –ZONĂ AGROZOOTEHNICĂ elaborat de : BIA Florea Stela

b. Nu au fost înregistrate contestații, observații asupra proiectului de hotărâre, până la adoptarea proiectului de hotărâr menținut mai sus.

c. **Etapă – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.** Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

d. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul MDRT nr.2701/2010 și, după publicarea lui, fundamentează hotărârea Consiliului Local de adoptare sau respingere a PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Propunem următoarele: aprobarea documentației.

Raportul va fi făcut public privind posibilitatea de contestare, astfel:

- prin grija autorității publice competente să aprobe documentația prin:
 - afișare la sediul Primăriei Comunei Bodoc;
 - publicare pe pagina proprie de internet;

Întocmit în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară, la data 15.05.2025

Persoane responsabile: Primar : FODOR ISTVAN

Proiectant: BIA FLOREA STELA.....

Beneficiar: NAGY ALPAR INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ.....